

**APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL COMUNE DI NONANTOLA. DURATA QUADRIENNALE EVENTUALMENTE PROROGABILE PER UGUAL PERIODO**

**VERBALE DI GARA**

**Prima seduta**

L'anno 2017 (duemiladiciasette), il giorno 13 del mese di Dicembre, alle ore 09.30, presso la Sala Consiliare Temporanea del Comune di Nonantola, sita in via Roma n. 41 a Nonantola.

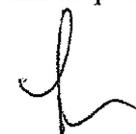
**PREMESSO che**

con decisione dell'Amministratore Unico della società Nonaginta Srl del 14/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è stabilito tra l'altro:

- 1) di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 35 e 60 D.L.gs. 50/2016 avente ad oggetto "Appalto per l'esecuzione dei servizi cimiteriali con durata quadriennale eventualmente prorogabile per ugual periodo" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attribuendo massimo 80 punti all'offerta qualitativa e massimo 20 punti all'offerta quantitativa;
- 2) di affidare l'appalto per anni quattro a decorrere dalla data di stipula del contratto fra le parti, eventualmente prorogabili per eguale periodo, qualora ricorrano le condizioni e previo atto espresso di Nonaginta srl;
- 3) di dare atto che si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di un solo concorrente e di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua dalla Commissione nominata;
- 4) di approvare il "Capitolato d'oneri per l'appalto per l'esecuzione dei servizi cimiteriali con durata quadriennale eventualmente prorogabile per ugual periodo" e relativi documenti di gara, che si allegano alla presente decisione, quale parte integrante e sostanziale;
- 5) di dare atto che il valore dell'appalto a fini dell'individuazione delle forme di gara, delle forme di pubblicità, di ogni altro adempimento necessario alla gara e sulla base dei dati di programmazione di Nonaginta srl, si stima il valore per la durata complessiva di 8 anni, compresa l'eventuale proroga, in € 879.931,04 (euro ottocentoseptantannovecentotrentauno/04) di cui € 6.400,00 (euroseimilaquattrocento/00) per oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA, dando atto che i valori sopra indicati sono meramente presuntivi e non vincolano Nonaginta srl;
- 6) di dare mandato ad esperire la procedura di gara predetta al Servizio Unificato Appalti dell'Unione dei Comuni del Sorbara e di demandare al Responsabile dei Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara di porre in essere tutti gli adempimenti necessari all'espletamento della procedura di gara e all'affidamento dell'appalto di cui al presente atto;
- 7) di trasmettere al Servizio Unificato Appalti dell'Unione dei Comuni del Sorbara gli atti di gara.

**DATO ATTO**

- che in data 11/12/2017 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura aperta in oggetto, e che, quanto risulta dalla nota del Protocollo del Comune di Nonantola, sono pervenute n. 5 (cinque) offerte per la procedura di gara di che trattasi da parte di:



	<b>Ditta</b>	<b>Sede Legale</b>
1.	Melillo Servizi Ambientali e Cimiteriali srl (ME.S.A.C. Srl)	Piazzetta Municipio, 1 – 84027 Sant'Angelo a Fasanello (SA)
2.	RTI Dugoni Soc. Coop. a r.l. (Capogruppo) e Elettroimpianti di Lorenzo Capelli e C. Snc (Mandataria)	Via Viale Veneto, 11/H – 46100 Mantova
3.	Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile"	Via degli Orafi, 2 – 51100 Pistoia
4.	Consorzio Stabile EcoBI Società Consortile a r.l.	Via Moscarino, 14/A – 40066 Pieve di Cento (BO)
5.	Notaro Group Servizi S.r.l.	Via Pacinotti, 19 – 73012 Campi Salentina (LE)

- successivamente, con determinazione n. 418 del 12/12/2017 del Responsabile dell'Area Organizzazione e Affari Generali dell'Unione Comuni del Sorbara, si è provveduto a nominare la Commissione di gara per la valutazione delle offerte presentate per la gara in oggetto, così definendola:

1. Dott. Stefano Sola, Responsabile dei Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara in qualità di Presidente, secondo quanto stabilito dall'art. 21 Bis del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Unione Comuni del Sorbara;
  2. Rag. Cinzia Bergamini, Istruttore Direttivo in servizio presso il Servizio Tributi del Comune di Nonantola, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto dell'appalto, nel corso del suo percorso professionale;
  3. Arch. Romano Simonini, Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Servizio Urbanistica del Comune di Nonantola, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto dell'appalto, nel corso del suo percorso professionale;
- oltre all'Istruttore Amministrativo in servizio presso i Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara, in qualità di segretario verbalizzante;

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:**

ha avuto luogo l'esperienza della procedura negoziata per l'appalto del servizio in oggetto.

Sono intervenuti i Sigg.:

1. Dott. Stefano Sola, Responsabile dei Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara in qualità di Presidente, secondo quanto stabilito dall'art. 21 Bis del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Unione Comuni del Sorbara;
  2. Rag. Cinzia Bergamini, Istruttore Direttivo in servizio presso il Servizio Tributi del Comune di Nonantola, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto dell'appalto, nel corso del suo percorso professionale;
  3. Arch. Romano Simonini, Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Servizio Urbanistica del Comune di Nonantola, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto dell'appalto, nel corso del suo percorso professionale;
- oltre al Dott. Ciro Fatone, Istruttore Amministrativo in servizio presso i Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara, in qualità di segretario verbalizzante;

Sono presenti altresì per la RTI Dugoni Soc. Coop. a r.l. (Capogruppo) e Elettroimpianti di Lorenzo Capelli e C. Snc (Mandataria) la Sig.ra Cristina Bartolomasi, munita di delega da parte del Sig. Rodella Mario, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Dugoni S.c.r.l, ed altresì per il Consorzio Stabile EcoBI Società Consortile a r.l. la sig.ra Elena Po, giusta delega da parte del Sig. Rosso Giorgio, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante del Consorzio Stabile ECOBI Soc. Consortile a r.l..

Ogni componente della Commissione giudicatrice, preso atto degli operatori economici partecipanti alla gara, dichiara l'insussistenza di cause di incompatibilità e provvede a compilare l'apposita dichiarazione che viene acquisita dall'ufficio di segreteria di gara.

La Commissione successivamente prende atto delle modalità di attribuzione dei punteggi, disciplinate dal disciplinare di gara.

Il Presidente provvede all'apertura delle singole buste contenenti la documentazione amministrativa delle ditte partecipanti, secondo l'ordine di arrivo delle offerte per esaminarla singolarmente.

Il Presidente dà mandato al segretario di dare lettura della documentazione di gara, così come presentata. Dalla lettura della documentazione si evince che:

- Melillo Servizi Ambientali e Cimiteriali srl (ME.S.A.C. Srl): la documentazione presentata dalla impresa è conforme a quanto richiesto dal bando di gara.

La Commissione unanime dichiara ammessa alla gara l'offerta presentata dall'impresa Melillo Servizi Ambientali e Cimiteriali srl (ME.S.A.C. Srl);

- RTI Dugoni Soc. Coop. a r.l. (Capogruppo) e Elettroimpianti di Lorenzo Capelli e C. Snc (Mandataria): la documentazione presentata dalla RTI è conforme a quanto richiesto dal bando di gara. La Commissione unanime dichiara ammessa alla gara l'offerta presentata dal RTI Dugoni Soc. Coop. a r.l. (Capogruppo) e Elettroimpianti di Lorenzo Capelli e C. Snc (Mandataria);

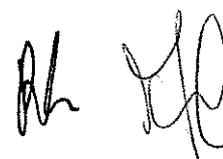
- Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile": la documentazione presentata dal Consorzio è conforme a quanto richiesto dal bando di gara. La Commissione unanime dichiara ammessa alla gara l'offerta presentata dal Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile";

- Consorzio Stabile EcoBI Società Consortile a r.l.: la documentazione presentata dal Consorzio è conforme a quanto richiesto dal bando di gara. La Commissione unanime dichiara ammessa alla gara l'offerta presentata dal Consorzio Stabile EcoBI Società Consortile a r.l.;

- Notaro Group Servizi S.r.l.: la documentazione presentata dall'impresa è conforme a quanto richiesto dal bando di gara. La Commissione unanime dichiara ammessa alla gara l'offerta presentata dall'impresa Notaro Group Servizi S.r.l.

La Commissione unanime dichiara così ammessi i n. 5 operatori economici partecipanti alla gara. Successivamente alle ore 11.35 la Commissione, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche e riscontra all'interno delle singole buste la presenza della documentazione di cui si riporta l'elenco:

1. Melillo Servizi Ambientali e Cimiteriali srl (ME.S.A.C. Srl): Allegato 8, OFFERTA TECNICA, n. 40 pagine; Allegato A: n. 19 pagine; Allegato B documentazione progettuale videosorveglianza: n. 10 pagine; Allegato C: Carta dei servizi cimiteriali.
2. RTI Dugoni Soc. Coop. a r.l. (Capogruppo) e Elettroimpianti di Lorenzo Capelli e C. Snc (Mandataria): Allegato 8; OFFERTA TECNICA, n. 57 pagine; allegati, n. 40 pagine; Computo metrico.
3. Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile": OFFERTA TECNICA, n. 52 pagine.
4. Consorzio Stabile EcoBI Società Consortile a r.l.: Allegato 8; OFFERTA TECNICA, n. 16 pagine, Computo metrico relativo alla manutenzione del verde e computo metrico relativo alle migliori manutentive dei locali.



5. Notaro Group Servizi S.r.l.: Allegato 8; OFFERTA TECNICA, n. 50 pagine; Allegato 1: documentazione progettuale sulle applicazioni informatiche; Allegato 2: Computo metrico; Allegato 3; Allegato 4: offerta migliorativa sulle pulizie; Allegato 5: offerta migliorativa sul verde.

Alle ore 11.40 il Presidente chiude la seduta al pubblico e allontanati i presenti procede alla disamina, insieme alla Commissione, dei progetti presentati.

Alle ore 11.45 il Presidente interrompe la seduta per una breve pausa, rimanendo la sala comunque vigilata.

Alle ore 12.15 la Commissione riprende i lavori.

Alle ore 12.30 il segretario verbalizzante, incaricato dal Presidente della Commissione, provvede a pubblicare sul sito istituzionale dell'Unione Comuni del Sorbara comunicazione alle ditte partecipanti di chiusura della fase di apertura della busta amministrativa e loro ammissione alla fase successiva di apertura della busta tecnica.

Alle ore 13.40 il Presidente dispone una interruzione dei lavori di un ora per consentire un momento di ristoro per i componenti la commissione, in considerazione dell'orario, dando mandato al Segretario di assicurare la riservatezza e la conservazione dei plichi chiudendo i plichi nell'ufficio del Presidente affiggendo un cartello con la scritta. "Gara in corso. Non Aprire".

Alle ore 14.40 la Commissione riprende i lavori e procede con la disamina delle offerte tecniche.

Alle ore 18.00 la Commissione, durante l'analisi del progetto tecnico presentato dal Consorzio Stabile EcoBi riscontra la presenza di due Computi metrici estimativi. Uno relativo alla manutenzione del verde, redatto con l'indicazione delle proposte migliorative e senza l'indicazione di alcun valore economico, conformemente a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Il secondo Computo metrico, relativo alle migliorie manutentive dei locali è, al contrario, redatto con l'indicazione di tutti gli importi per tipologia di intervento. Pertanto, il Presidente, di concerto con i Commissari, dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile della Centrale di Committenza competente per l'adozione dell'atto di esclusione nei confronti della ditta sopramenzionata, ritenendo di avvalorare il principio, come statuito da consolidata giurisprudenza, del divieto di inserimento di documentazione di carattere economico nella busta contenente la documentazione tecnica, trovando fondamento nella tutela della par condicio, dell'imparzialità e del conseguente principio di segretezza dell'offerta, diretta ad evitare condizionamenti della commissione di gara nella fase di valutazione di ammissibilità delle offerte.

Il Presidente, di concerto con la Commissione alle 19.10, considerato il protrarsi dell'orario e visto i progetti ancora da esaminare, aggiorna la seduta al 14/12/2017 alle ore 11.30 per procedere con la valutazione delle rimanenti offerte tecniche.

Il Presidente dà mandato al Segretario di assicurare la conservazione e la segretezza dei plichi pervenuti. Pertanto, i plichi vengono disposti in apposito armadio munito di serratura all'interno dell'ufficio del Servizio Unificato Appalti e chiusi a chiave, la cui custodia viene affidata al Presidente del seggio.

Il Presidente alle ore 19,15 dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Stefano SOLA



IL COMMISSARIO

Cinzia BERGAMINI



IL COMMISSARIO

Romano SIMONINI



IL SEGRETARIO

Ciro FATONE



**APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL COMUNE DI NONANTOLA. DURATA QUADRIENNALE EVENTUALMENTE PROROGABILE PER UGUAL PERIODO**

**VERBALE DI GARA**

**Seconda seduta**

L'anno 2017 (duemila diciassette), il giorno 14 del mese di dicembre, alle ore 11.30, presso il Servizio Unificato Appalti dell'Unione comuni del Sorbara, sito in via Piave 18 - 1° Piano, Nonantola, la Commissione di gara si insedia per proseguire i lavori di valutazione dei progetti presentati in seduta riservata.

Sono intervenuti i Sigg.:

1. Dott. Stefano Sola, Responsabile dei Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara in qualità di Presidente, secondo quanto stabilito dall'art. 21 Bis del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Unione Comuni del Sorbara;
2. Rag. Cinzia Bergamini, Istruttore Direttivo in servizio presso il Servizio Tributi del Comune di Nonantola, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto dell'appalto, nel corso del suo percorso professionale;
3. Arch. Romano Simonini, Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Servizio Urbanistica del Comune di Nonantola, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto dell'appalto, nel corso del suo percorso professionale;

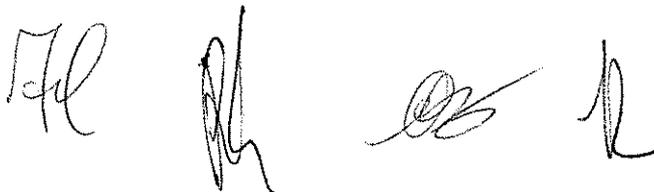
oltre al Dott. Ciro Fatone, Istruttore Amministrativo in servizio presso i Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara, in qualità di segretario verbalizzante;

Il Presidente, di concerto con la Commissione, prende atto in particolare della determina n. 428 del 14/12/2017 con la quale il Responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione ha escluso dalla gara in oggetto il Consorzio stabile EcoBi in quanto, *"durante l'analisi del progetto tecnico presentato dal medesimo operatore economico il secondo Computo metrico, relativo alle migliorie manutentive dei locali è stato redatto con l'indicazione di tutti gli importi per tipologia di intervento e quindi non è conforme a quanto previsto dagli atti di gara e a quanto previsto dalla normativa di settore (Codice dei contratti pubblici e s.m.i.). La busta contenente l'offerta economica del Consorzio EcoBi non sarà pertanto aperta"*.

Il Presidente coadiuvato dal segretario si reca nei locali dove sono stati riposti i plichi contenenti le offerte, e dopo aver verificato l'integrità dei plichi provvede all'apertura dei medesimi al fine di procedere alla disamina delle rimanenti offerte tecniche.

Alle ore 14.05 il Presidente dispone una interruzione dei lavori di un ora per consentire un momento di ristoro per i componenti la commissione, in considerazione dell'orario, dando mandato al Segretario di assicurare la riservatezza e la conservazione dei plichi chiudendo i plichi nell'ufficio del Presidente affiggendo un cartello con la scritta. "Gara in corso. Non Aprire".

Alle ore 15.10 la Commissione riprende i lavori e procede con la disamina delle offerte tecniche.



Terminato l'esame di quanto presentato da ciascuna delle offerte pervenute, i componenti della commissione assegnano il punteggio provvedendo alla compilazione della scheda predisposta dal servizio segreteria. Il punteggio viene assegnato singolarmente da ciascun componente la commissione in applicazione ai criteri stabiliti dagli atti di gara. (Allegato A)

Mentre i commissari procedono all'attribuzione dei punteggi, il Presidente della Commissione da mandato al segretario verbalizzante, di inviare tramite Posta Elettronica Certificata, la comunicazione, alle ditte partecipanti alla gara, circa l'apertura delle buste economiche fissata per il giorno 15/12/2017 alle ore 09.00. Il segretario provvede altresì a comunicare al Consorzio stabile EcoBi l'esclusione alla fase successiva di apertura dell'offerta tecnica, allegando copia della determina di esclusione. Il segretario provvede altresì a richiedere la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione Comuni del Sorbara dei suddetti provvedimenti.

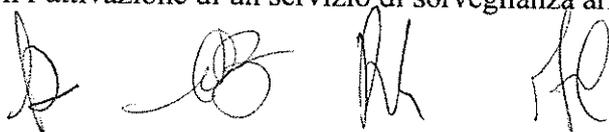
In seguito alla conclusione dell'esame di tutti gli elementi dell'offerta tecnica la Commissione procede a formulare un giudizio complessivo per ogni singolo elemento di cui al disciplinare di gara, procedendo **dall'elemento 1 "PROGETTO MIGLIORATIVO RELATIVO ALLA GESTIONE STRUTTURALE DEGLI IMMOBILI"**, ed in particolare:

**in merito al suddetto elemento 1 valore A la Commissione da atto che:**

- a) offerta della ditta Melillo srl: nel complesso scarsa per tipologia di intervento preposto, non adatta la tecnologia web, offre strumenti di interazione degli utenti ma con pagamento da parte del Committente. Scarsa anche la rilevazione degli impianti;
- b) offerta del RTI Dugoni Soc. Coop. a r.l. (Capogruppo) e Elettroimpianti di Lorenzo Capelli e C. Snc (Mandataria): ottimo per tipologia di azioni proposte con utilizzo portale web, preventivi on-line, mappatura impianti e completa interfaccia segnalazioni numero verde;
- c) offerta del Consorzio Leonardo Servizi: buona per tipologia di azioni proposte con utilizzo di architettura informatica e rilevazione degli impianti e interfaccia segnalazioni troppo incentrate sul ruolo del Committente;
- d) offerta della ditta Notaro Group Servizi S.r.l.: nel complesso discreto per la tecnologia informatica proposta e per il numero verde attivato con ampia flessibilità. Propone una piattaforma completa ed integrata, non sviluppa una specifica rilevazione degli impianti.

**In merito all'elemento 1 valore B la Commissione da atto che:**

- a) offerta della ditta Melillo srl: Sufficiente, propone un sistema di videosorveglianza ritenuto non efficace per dimensionamento della telecamere, tipologia delle medesime e collocazione nell'area del Cimitero, mentre propone l'elettrificazione di tre cancelli dei cimiteri frazionali;
- b) offerta del RTI Dugoni Soc. Coop. a r.l. (Capogruppo) e Elettroimpianti di Lorenzo Capelli e C. Snc (Mandataria): ottimo, perché fornisce un sistema di videosorveglianza integrata, articolando in più punti e con tecnologie ritenute performanti (telecamere a 360°), oltre a elettrificare l'apertura dei cancelli e procedere alla completa sostituzione di un cancello ammalorato;
- c) offerta del Consorzio Leonardo Servizi: buono, perché fornisce un sistema di videosorveglianza giudicato ottimo ma non elettrifica i cancelli proponendo una semplice apertura a molla;
- d) offerta della ditta Notaro Group Servizi S.r.l.: mediocre, non propone un significativo sistema di videosorveglianza né propone una soluzione per l'elettrificazione dei cancelli. Integra la proposta con l'attivazione di un servizio di sorveglianza armata notturna.



**In merito all'elemento 1 valore C la Commissione da atto che:**

- a) offerta della ditta Melillo srl: discreto, per la proposta di manutenzione degli uffici e rifacimento bagni, oltre intonaci e tinteggiatura anche se in quantità richiesta (100 m). Forse per errore cita uno dei cimiteri in funzione presso altro Ente;
- b) offerta del RTI Dugoni Soc. Coop. a r.l. (Capogruppo) e Elettroimpianti di Lorenzo Capelli e C. Snc (Mandataria): eccellente, per la proposta di progettazione e realizzazione degli uffici, rifacimento bagni e realizzazione sistemazione funzionale del magazzino del cimitero nuovo;
- c) offerta del Consorzio Leonardo Servizi: buono, ristruttura il magazzino vecchio realizzando uffici e bagni. Realizza 100 mq di rifacimento intonaci e tinteggiatura cancelli e arredi bagno;
- d) offerta della ditta Notaro Group Servizi S.r.l.: buono, per la proposta di progettazione e realizzazione degli uffici e rifacimento bagni oltre a maggiori attività in termini quantitativi.

In seguito la Commissione procede a formulare il proprio giudizio in merito **all'elemento 2** **“PROGETTO MIGLIORATIVO RELATIVO ALLA GESTIONE DEL DECORO INTERNO AGLI IMMOBILI”**:

- a) offerta della ditta Melillo srl: buono, per muro di attrezzature (bacheca, annaffiatori, iniziative di contrasto ai piccioni, pulizie ecc.), buona anche la proposta relativa al patrimonio arboreo;
- b) offerta del RTI Dugoni Soc. Coop. a r.l. (Capogruppo) e Elettroimpianti di Lorenzo Capelli e C. Snc (Mandataria): ottima, perché propone il censimento di tutte le essenze arboree, e la realizzazione di una siepe di contenimento visivo del cimitero nuovo di Nonantola, oltre a proporre a contrasto dei piccioni la chiusura di tutti i locali aperti oltre alla fornitura di un gel ottico;
- c) offerta del Consorzio Leonardo Servizi: eccellente, propone il censimento piante, PIRODISERBO, potatura per arrampicata, realizzazione aiuola fiorita, siepe area di rispetto Tomba Don Beccari oltre al giardino del ricordo;
- d) offerta della ditta Notaro Group Servizi S.r.l.: distinto, per muro di attrezzature (bacheca, annaffiatori, iniziative di contrasto ai piccioni, pulizie ecc.), buona anche la proposta relativa al patrimonio arboreo, oltre a fornitura di aiuola e cipressi in vaso.

In seguito la Commissione procede a formulare il proprio giudizio in merito **all'elemento 3** **“PROGETTO INSERIMENTO FORZA LAVORO SVANTAGGIATA”**:

- a) offerta della ditta Melillo srl: discreto a fronte di una formulazione generale del progetto espresso in termini descrittivi e non quantitativi, si evince l'impegno della ditta a dislocare il 30% della forza lavoro a personale svantaggiato.
- b) offerta del RTI Dugoni Soc. Coop. a r.l. (Capogruppo) e Elettroimpianti di Lorenzo Capelli e C. Snc (Mandataria): ottimo, per progetto e tipologia di inserimento, che prevede una articolazione delle diverse tipologie di disagio sociale.
- c) offerta del Consorzio Leonardo Servizi: ottimo, poiché inserisce due unità di lavoro per 20 ore a settimana ciascuno. Ottima l'articolazione del progetto per tipologia formativa e di integrazione sociale.



d) offerta della ditta Notaro Group Servizi S.r.l.: discreto perché prevede il 30% di personale in servizio anche se manca una quantificazione numerica del personale complessivamente dedicato all'appalto.

Il risultato finale per le offerte tecniche esaminate è riassunto nella tabella sotto riportata:

Ditta	Elementi di valutazione					Totale
	1A	1B	1C	2	3	
Melillo srl	2,00	6,000	9,000	14,000	6,000	<b>37,000</b>
RTI Dugoni / Elettroimpianti	19,000	14,250	15,000	19,000	9,000	<b>76,250</b>
Consorzio Leonardo Servizi	14,000	10,500	11,250	20,000	9,000	<b>64,750</b>
Notaro Group Servizi S.r.l.	12,000	3,000	10,500	16,000	6,000	<b>47,500</b>

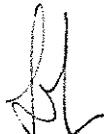
Il Presidente, di concerto con la Commissione aggiorna la seduta al 15/12/2017 alle ore 09.00 per procedere con l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente dà mandato al Segretario di assicurare la conservazione e la segretezza dei plichi pervenuti. Pertanto, i plichi vengono portati all'interno dell'ufficio del Presidente e riposti in un armadio chiuso con la chiave, conservata dal Presidente del seggio.

Il Presidente alle ore 19.20 dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Stefano SOLA 

IL COMMISSARIO

Cinzia BERGAMINI 

IL COMMISSARIO

Romano SIMONINI 

IL SEGRETARIO

Ciro FATONE 

Si allegano:

1. (Allegato A)
2. Tabelle riepilogative di tutti i punteggi relativi alle offerte tecniche assegnate dai Commissari.

**APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL COMUNE DI NONANTOLA. DURATA QUADRIENNALE EVENTUALMENTE PROROGABILE PER UGUAL PERIODO.**

**VERBALE DI GARA**

**Terza seduta**

L'anno 2017 (duemiladiciasette), il giorno 15 del mese di Dicembre, alle ore 08.45, presso la sede del Servizio Unificato Appalti e Informatica, sita in Via Piave n. 18 a Nonantola la Commissione per la gara in oggetto si insedia.

Sono intervenuti i Sigg.:

1. Dott. Stefano Sola, Responsabile dei Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara in qualità di Presidente, secondo quanto stabilito dall'art. 21 Bis del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Unione Comuni del Sorbara;
  2. Rag. Cinzia Bergamini,, Istruttore Direttivo in servizio presso il Servizio Tributi del Comune di Nonantola, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto dell'appalto, nel corso del suo percorso professionale;
  3. Arch. Romano Simonini, Istruttore Direttivo Tecnico in servizio presso il Servizio Urbanistica del Comune di Nonantola, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto dell'appalto, nel corso del suo percorso professionale;
- oltre al Dott. Ciro Fatone, Istruttore Amministrativo in servizio presso i Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara, in qualità di segretario verbalizzante;

Preliminarmente la Commissione prende atto del documento inviato dal Consorzio Stabile EcoBI Società Consortile a r.l., assunto al numero 12847 del 15/12/2017 protocollo dell'Unione Comuni del Sorbara. Documento conservato agli atti di gara, che opera una ricognizione della giurisprudenza vigente in tema di esclusione dell'offerta tecnica che presenti dati economici. Le conclusioni a cui perviene il documento citato redatto dallo Studio Legale Carissimi con sede in Terni sono le seguenti:

*“ In considerazione dell'orientamento giurisprudenziale assolutamente univoco e alla luce del carattere effettivamente marginale ed isolato dei dati economici erroneamente indicati dal concorrente nell'offerta tecnica, inidonei a compromettere l'imparzialità della valutazione, si ritiene che una eventuale esclusione del concorrente dalla gara di appalto, sia illegittima e, pertanto, il provvedimento comminatorio dell'esclusione, sia impugnabile d'innanzi alle competenti autorità.”*

La commissione ritiene di confermare la decisione già assunta di escludere l'offerta presentata dal Consorzio Stabile EcoBI Società Consortile a r.l., perché ritiene che il computo metrico estimativo, inserito all'interno della busta contenente l'offerta tecnica, abbia comportato una effettiva indicazione quantitativa delle attività che la ditta s'impegna a realizzare, per quanto attiene al punto C, “Progettazione e realizzazione uffici per il ricevimento del pubblico all'interno del cimitero del Capoluogo; Rifacimento bagni del cimitero dal Capoluogo zona vecchia; Manutenzioni aggiuntive



proposte rispetto a quanto definito all'interno del Capitolato, quali mq. di rifacimento intonaci, mq. di rifacimento tinteggiature, mq. di rifacimento guaine di copertura ecc..". Punto C che concorre nella determinazione del punteggio complessivo di gara per 15 punti e pertanto in misura non marginale rispetto agli 80 punti complessivi.

Successivamente la Commissione si trasferisce presso la Sala Consiliare Temporanea del Comune di Nonantola, sita in via Roma n. 41 a Nonantola per procedere, in seduta pubblica, con l'apertura delle offerte economiche.

Sono presenti:

- il Sig. Ciardullo Maurizio, giusta delega da parte del Sig. Notaro Alessandro, Amministratore Unico della ditta Notaro Group Servizi S.r.l.,
- ed i Sigg. Cristina Bartolomasi e Schioli Jody, muniti di delega da parte del Sig. Rodella Mario, legale rappresentante dell'impresa Dugoni S.c.r.l..

Il Presidente comunica dapprima ai presenti l'esclusione del Consorzio EcoBi dalla gara per i motivi citati e procede altresì a riportare sul plico contenente l'offerta economica della medesima ditta la dicitura "esclusa con determina n. 428 del 14/12/2017 – Non aprire", con la sottoscrizione da parte di ogni componente della Commissione.

Il Presidente procede pertanto alla lettura dei punteggi attribuiti dai singoli componenti la Commissione così come riassunti nella seguente tabella:

Ditta	Elementi di valutazione					Totale
	1A	1B	1C	2	3	
Melillo srl	2,00	6,000	9,000	14,000	6,000	<b>37,000</b>
RTI Dugoni / Elettroimpianti	19,000	14,250	15,000	19,000	9,000	<b>76,250</b>
Consorzio Leonardo Servizi	14,000	10,500	11,250	20,000	9,000	<b>64,750</b>
Notaro Group Servizi S.r.l.	12,000	3,000	10,500	16,000	6,000	<b>47,500</b>

La Commissione successivamente procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, dando contestuale lettura ai presenti del ribasso offerto da ogni ditta sul prezzo a base di gara, sia per quanto concerne i servizi cimiteriali ordinari (max punti 15) che per i servizi cimiteriali straordinari (max punti 5). Il segretario verbalizzante, su mandato del Presidente, provvede a riportare nel programma di gestione informatica il punteggio relativo ad ogni offerta economica per mezzo della formula riportata nel disciplinare di gara.

Si allegano a tal proposito al presente Verbale:

1. tabella relativa ai singoli punteggi economici assegnati
2. tabella riepilogativa dei totali delle offerte economiche.

La Commissione procede pertanto al calcolo del punteggio complessivo sommando, per ciascun concorrente, il punteggio attribuito alla parte tecnica e il punteggio attribuito all'offerta economica, stilando di seguito la relativa graduatoria che qui si riporta:

DITTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Melillo srl	37,000	4,145	<b>41,145</b>
RTI Dugoni / Elettroimpianti	76,250	17,966	<b>94,216</b>
Consorzio Leonardo Servizi	64,750	4,824	<b>69,574</b>
Consorzio EcoBi	/	/	/
Notaro Group Servizi S.r.l.	47,500	16,637	<b>64,137</b>

La Commissione pertanto procede con la proposta di aggiudicazione, sulla base della graduatoria formata, a favore della **RTI Dugoni Soc. Coop. a r.l. (Capogruppo) e Elettroimpianti di Lorenzo Capelli e C. Snc (Mandataria)**, con sede legale in via Viale Veneto, 11/H – 46100 Mantova, a fronte del ribasso d'asta del **18,80%** (*diciottovirgolaottanta/80*) relativamente ai servizi cimiteriali ordinari, ed di un ribasso offerto del **35,88%** (*trentacinquevirgolaottantotto/88*) relativamente ai servizi cimiteriali straordinari.

La Commissione accerta inoltre che, in relazione alle offerte sopramenzionate si è verificata la fattispecie prevista dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto l'offerta presentata dalla **RTI Dugoni Soc. Coop. a r.l. (Capogruppo) e Elettroimpianti di Lorenzo Capelli e C. Snc (Mandataria)**, con sede legale in via Viale Veneto, 11/H – 46100 Mantova, ha ottenuto un punteggio complessivo di **94,216** punti su 100, avendo superato i 4/5 del punteggio massimo relativo all'offerta qualitativa (76,250/80,00) e all'offerta quantitativa (17,966/20,00).

Il Presidente comunica quindi al Responsabile Unico del Procedimento quanto accertato per gli adempimenti del caso.

Il Presidente alle ore 09.45 dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

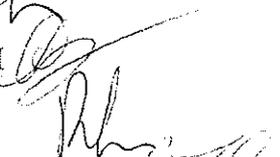
IL PRESIDENTE

Stefano SOLA



IL COMMISSARIO

Cinzia BERGAMINI



IL COMMISSARIO

Romano SIMONINI



IL SEGRETARIO

Ciro FATONE



Si allega tabella relativa ai singoli punteggi economici assegnati e tabella riepilogativa dei totali delle offerte economiche.

