



## **NONAGINTA Srl**

Società Unipersonale

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

Tel 059 896623 Fax 059 896590

C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

**Oggetto: Concessione degli impianti sportivi, degli edifici pertinenziali e delle relative strutture di proprietà comunale, ubicati in Nonantola**

**-Decisione dell'Amministratore Unico relativa alla procedura negoziata per l'affidamento del lotto III-**

Premesso che:

- Con decisione dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl, società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola, del 23/09/2016 si decideva, tra l'altro:
- di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) avente ad oggetto "Concessione degli impianti sportivi, degli edifici pertinenziali e delle relative strutture di proprietà comunale, ubicati in Nonantola" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attribuendo massimo 80 punti all'offerta qualitativa e massimo 20 punti all'offerta quantitativa, suddividendo la procedura nei seguenti lotti:

### **I LOTTO**

- ✓ Il complesso sportivo calcio-tennis di via Risorgimento in Nonantola (Fg. 47, part. 111, sub 5, C/1; Fg. 47, part. 111, sub 7, C/4; Fg. 47, part. 111, sub. 9, E/9; Fg. 47, part. 111, sub. 21, C/4; Fg. 47, part. 369, C/2; Fg. 47, part. 111, sub. 22, C/1; Fg. 47, part. 111, sub. 17, C/4; Fg. 47, part. 111, sub. 18, C/2 e relative pertinenze);
- ✓ L'edificio destinato ad attività socio-ricreative sito in via Risorgimento limitrofo al complesso sportivo;
- ✓ Gli impianti di illuminazione e riscaldamento, spogliatoi, docce, servizi igienici, vani accessori della struttura di cui al punto precedente, locali tecnici e tutte le relative attrezzature;

### **II LOTTO**

- ✓ La palestra polivalente -Palapiccinini- con spogliatoi ed uffici di via Mazzini in Nonantola (Fg. 47, part. 341, sub. 3, C/4; Fg. 47, part. 341, sub. 4, C/4 e relative pertinenze);
- ✓ Gli impianti di illuminazione e riscaldamento, spogliatoi, docce, servizi igienici, vani accessori della struttura di cui al punti precedente, locali tecnici e tutte le relative attrezzature;

### **III LOTTO**

- ✓ La palestra Polivalente 90 con spogliatoi di via M. di Redù in Nonantola (Fg. 47, part. 344, sub. 2, C/4, Fg. 47, part. 111 sub. 14, C/4 e relative pertinenze);
- ✓ Il complesso sportivo di via Marzabotto in Nonantola (Fg. 47, part. 340, sub. 2, C/4 e relative pertinenze);
- ✓ L'edificio destinato ad attività socio-ricreative sito in via Marzabotto 33 limitrofo al complesso sportivo;
- ✓ Gli impianti di illuminazione e riscaldamento, spogliatoi, docce, servizi igienici, vani accessori delle strutture di cui al punto precedente, locali tecnici e tutte le relative attrezzature;

### **IV LOTTO**

- ✓ La palestra polivalente ubicata presso la scuola media "Dante Alighieri" di via Grieco in Nonantola (Fg. 55, part. 371, sub. 2, B/5 e relative pertinenze);
- ✓ La struttura esterna di atletica a raso c/o scuola primaria Nascimbeni;
- ✓ Gli impianti di illuminazione e riscaldamento, spogliatoi, docce, servizi igienici, vani accessori della struttura di cui al punto precedente, locali tecnici e tutte le relative attrezzature;

### **V LOTTO**

- ✓ La palestra ubicata presso la scuola elementare "F.lli Cervi" di via Vittorio Veneto in Nonantola (Fg. 44, part. 17, sub. 6, B/5 e relative pertinenze);

- ✓ Gli impianti di illuminazione e riscaldamento, spogliatoi, docce, servizi igienici, vani accessori delle strutture di cui al punto precedente, locali tecnici e tutte le relative attrezzature.

Dato atto che:

- Nonaginta srl procedeva a pubblicare un avviso per indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016, indicando come termine ultimo per la presentazione delle relative manifestazioni d'interesse il 9.3.2017, alle ore 12,00;
- Giungevano n. 3 (tre) manifestazioni di interesse da parte di:

	DITTE	LOTTE OGGETTO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
1.	ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) e Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti)	Lotti I, II, III, IV, V
2.	G.S. La Pieve A.S.D	Lotti I, V
3.	Pallamano Rapid Nonantola	Lotto IV

- Nonaginta srl procedeva ad invitare alla gara le ditte sopra indicate che avevano presentato regolare manifestazione d'interesse per i lotti sopra indicati;

- In data 15.5.2017 alle ore 12.00 scadeva il termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura negoziata in oggetto, e che, secondo quanto risulta dalla nota del Protocollo del Comune di Nonantola, giungevano n. 3 (tre) offerte da parte delle Polisportive suddette;

- In data 18.5.2017 si riuniva la Commissione Giudicatrice che provvedeva per ogni singolo lotto ad individuare i soggetti provvisoriamente aggiudicatari come di seguito riportato:

- **LOTTO I:** ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 – 41015 Nonantola.

- **LOTTO II:** ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 – 41015 Nonantola.

- **LOTTO IV:** Pallamano Rapid Nonantola, con sede legale in Via Grieco, 32 – 41015 Nonantola

- **LOTTO V:** ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 – 41015 Nonantola.

- La Commissione prendeva atto inoltre che per il lotto III non perveniva alcuna offerta in sede di gara, per cui tale lotto non risultava aggiudicato;

- Con decisione dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl del 12.6.2017 si stabiliva:

- Di provvedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 – 41015 Nonantola e relativa al **LOTTO I**, chiedendo in particolare le giustificazioni circa le condizioni economico-finanziarie che permettano all'ATI di ridurre i canoni a fronte di un progetto quali-quantitativo di gestione che ha ottenuto punteggi superiori ai quattro quinti del punteggio a disposizione;

- di aggiudicare provvisoriamente il **LOTTO II** all'ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 – 41015 Nonantola, procedendo alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, autocertificati dall'ATI in sede di gara;

- di prendere atto che il **LOTTO III** è andato deserto e di riservarsi di assumere altra Decisione per stabilire se procedere con procedura negoziata senza previa indizione di gara di cui all'art. 125, comma 1, lettera a) D.Lgs. 50/2016 nei confronti degli operatori potenzialmente interessati, sul presupposto di non modificare i parametri prestazionali ed economici contenuti negli atti di gara oppure se individuare il soggetto gestore tramite nuova procedura di gara da esperire tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) D.Lgs. 50/2016 o tramite procedura aperta;



- di aggiudicare provvisoriamente alla Pallamano Rapid Nonantola, con sede legale in Via Grieco, 32 – 41015 Nonantola il **LOTTO IV** in quanto unica partecipante al lotto in oggetto e che comunque ha formulato un'offerta ritenuta congrua, procedendo alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, autocertificati dalla Pallamano Rapid in sede di gara;
- di aggiudicare provvisoriamente il **LOTTO V** all'ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 – 41015 Nonantola, procedendo alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, autocertificati dall'ATI in sede di gara.
- Con decisione dell'Amministratore Unico dell'1.8.2017 si stabiliva:
  - Di provvedere per ogni singolo lotto ad individuare i soggetti definitivamente aggiudicatari come di seguito riportato:
  - **LOTTO I:** ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 – 41015 Nonantola.
  - **LOTTO II:** ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 – 41015 Nonantola.
  - **LOTTO IV:** Pallamano Rapid Nonantola, con sede legale in Via Grieco, 32 – 41015 Nonantola
  - **LOTTO V:** ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 – 41015 Nonantola;
  - Di dare atto che il **LOTTO III** è andato deserto, in quanto in gara non sono state presentate offerte;

Considerato, inoltre che:

- Con nota prot. 1040 del 1.6.2017, la Pieve ASD chiedeva l'utilizzo della sola Palestra Polivalente facente parte del lotto III andato deserto;
- Con nota prot. 1242 del 30.6.2017, la Polisportiva Nonantola manifestava il proprio interesse ad essere invitata alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del lotto III andato deserto;
- La Polisportiva Nonantola (in qualità di capogruppo dell'ATI costituita con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio) aveva manifestato il proprio interesse al lotto III e, pur avendo avuto la possibilità, ha scelto di non presentare alcuna offerta per tale lotto, con ciò manifestando un esplicito ed univoco disinteresse alla gestione degli impianti sportivi del Lotto III;
- La manifestazione di interesse al lotto III espressa dalla Polisportiva Nonantola, dopo l'esito delle operazioni di gara che l'hanno vista risultare aggiudicataria dei lotti 1, 2 e 5, appare finalizzato a creare una situazione di oligopolio nella gestione degli impianti sportivi del Comune di Nonantola, in danno delle altre associazioni sportive e dei relativi iscritti ed utenti;
- L' art. 63, 2 c., lettera a) D.Lgs.50/2016 consente di avviare una procedura negoziata senza pubblicazione del bando qualora non sia stata presentata alcuna offerta;
- La suddetta disposizione consente alla stazione appaltante di individuare l'operatore economico sulla base delle informazioni desunte dal mercato;
- Nella fattispecie la Pieve A.S.D, avendo già dichiarato nella precedente gara il possesso dei requisiti di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-professionale, si presume che sia qualificata per la gestione degli impianti sportivi anche del Lotto III;
- La Pieve A.S.D, avendo già manifestato interesse all'utilizzo della sola Palestra Polivalente facente parte del lotto III, si può ragionevolmente presumere che possa essere disponibili a negoziare la gestione di tutti gli impianti del lotto III;

\*\*\*

Tutto ciò premesso, ritenute le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, l'Amministratore Unico così decide:

- Di dare avvio alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 63, 2 c., lettera a) e 125, 1 c., lettera a) D.Lgs. 50/2016, senza preventiva indizione di gara e senza modificare i parametri prestazionali ed economici contenuti negli atti di gara
- Di non invitare alla procedura negoziata la Polisportiva Nonantola (né singolarmente né in qualità di capogruppo dell'ATI costituita con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio) in



quanto pur avendo avuto la possibilità, ha scelto di non presentare alcuna offerta per tale lotto, con ciò manifestando un esplicito ed univoco disinteresse alla gestione degli impianti sportivi del Lotto III e per non creare situazioni di accentrimento nella gestione degli impianti sportivi comunali;

- Di avviare la procedura negoziata con La Pieve ASD consentendo a quest'ultima di avvalersi della facoltà di cui all'articolo 48, comma 11 D.Lgs.50/2016.

Nonantola, li 8.8.2017

L'Amministratore Unico  
Dott. Carlo Bellini

