



NONAGINTA Srl

Società Unipersonale

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA: Via G. Marconi, 11 - 41015 Nonantola (MO)

Tel 059 896623 Fax 059 896590

C.F. - P. IVA 03069300360 REA di Modena 355325

Oggetto: Concessione degli impianti sportivi, degli edifici pertinenziali e delle relative strutture di proprietà comunale, ubicati in Nonantola

**-DECISIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI
AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO III -**

Premesso che:

- Con decisione dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl, società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola, del 23/09/2016 si decideva, tra l'altro:
- di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) avente ad oggetto "Concessione degli impianti sportivi, degli edifici pertinenziali e delle relative strutture di proprietà comunale, ubicati in Nonantola" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attribuendo massimo 80 punti all'offerta qualitativa e massimo 20 punti all'offerta quantitativa, suddividendo la procedura nei seguenti lotti:

I LOTTO

- ✓ Il complesso sportivo calcio-tennis di via Risorgimento in Nonantola (Fg. 47, part. 111, sub 5, C/1; Fg. 47, part. 111, sub 7, C/4; Fg. 47, part. 111, sub. 9, E/9; Fg. 47, part. 111, sub. 21, C/4; Fg. 47, part. 369, C/2; Fg. 47, part. 111, sub. 22, C/1; Fg. 47, part. 111, sub. 17, C/4; Fg. 47, part. 111, sub. 18, C/2 e relative pertinenze);
- ✓ L'edificio destinato ad attività socio-ricreative sito in via Risorgimento limitrofo al complesso sportivo;
- ✓ Gli impianti di illuminazione e riscaldamento, spogliatoi, docce, servizi igienici, vani accessori della struttura di cui al punto precedente, locali tecnici e tutte le relative attrezzature;

II LOTTO

- ✓ La palestra polivalente -Palapiccinini- con spogliatoi ed uffici di via Mazzini in Nonantola (Fg. 47, part. 341, sub. 3, C/4; Fg. 47, part. 341, sub. 4, C/4 e relative pertinenze);
- ✓ Gli impianti di illuminazione e riscaldamento, spogliatoi, docce, servizi igienici, vani accessori della struttura di cui al punto precedente, locali tecnici e tutte le relative attrezzature;

III LOTTO

- ✓ La palestra Polivalente 90 con spogliatoi di via M. di Redù in Nonantola (Fg. 47, part. 344, sub. 2, C/4, Fg. 47, part. 111 sub. 14, C/4 e relative pertinenze);
- ✓ Il complesso sportivo di via Marzabotto in Nonantola (Fg. 47, part. 340, sub. 2, C/4 e relative pertinenze);
- ✓ L'edificio destinato ad attività socio-ricreative sito in via Marzabotto 33 limitrofo al complesso sportivo;
- ✓ Gli impianti di illuminazione e riscaldamento, spogliatoi, docce, servizi igienici, vani accessori delle strutture di cui al punto precedente, locali tecnici e tutte le relative attrezzature;

IV LOTTO

- ✓ La palestra polivalente ubicata presso la scuola media "Dante Alighieri" di via Grieco in Nonantola (Fg. 55, part. 371, sub. 2, B/5 e relative pertinenze);
- ✓ La struttura esterna di atletica a raso c/o scuola primaria Nascimbeni;
- ✓ Gli impianti di illuminazione e riscaldamento, spogliatoi, docce, servizi igienici, vani accessori della struttura di cui al punto precedente, locali tecnici e tutte le relative attrezzature;

V LOTTO

- ✓ La palestra ubicata presso la scuola elementare "F.lli Cervi" di via Vittorio Veneto in Nonantola (Fg. 44, part. 17, sub. 6, B/5 e relative pertinenze);

- ✓ Gli impianti di illuminazione e riscaldamento, spogliatoi, docce, servizi igienici, vani accessori delle strutture di cui al punto precedente, locali tecnici e tutte le relative attrezzature.

Dato atto che:

- Nonaginta srl procedeva a pubblicare un avviso per indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016, indicando come termine ultimo per la presentazione delle relative manifestazioni d'interesse il 9.3.2017, alle ore 12,00;
- Giungevano n. 3 (tre) manifestazioni di interesse da parte di:

	DITTE	LOTTE OGGETTO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
1.	ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) e Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti)	Lotti I, II, III, IV, V
2.	G.S. La Pieve A.S.D	Lotti I, V
3.	Pallamano Rapid Nonantola	Lotto IV

- Nonaginta srl procedeva ad invitare alla gara le ditte sopra indicate che avevano presentato regolare manifestazione d'interesse per i lotti sopra indicati;
- In data 15.5.2017 alle ore 12.00 scadeva il termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura negoziata in oggetto, e che, secondo quanto risulta dalla nota del Protocollo del Comune di Nonantola, giungevano n. 3 (tre) offerte da parte delle Polisportive suddette;
 - In data 18.5.2017 si riuniva la Commissione Giudicatrice che provvedeva per ogni singolo lotto ad individuare i soggetti provvisoriamente aggiudicatari come di seguito riportato:
- **LOTTO I:** ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 - 41015 Nonantola.
- **LOTTO II:** ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 - 41015 Nonantola.
- **LOTTO IV:** Pallamano Rapid Nonantola, con sede legale in Via Grieco, 32 - 41015 Nonantola
- **LOTTO V:** ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 - 41015 Nonantola.
- La Commissione prendeva atto inoltre che per il lotto III non perveniva alcuna offerta in sede di gara, per cui tale lotto non risultava aggiudicato;
- Con decisione dell'Amministratore Unico di Nonaginta srl del 12.6.2017 si stabiliva:
 - Di provvedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 - 41015 Nonantola e relativa al **LOTTO I**, chiedendo in particolare le giustificazioni circa le condizioni economico-finanziarie che permettano all'ATI di ridurre i canoni a fronte di un progetto quali-quantitativo di gestione che ha ottenuto punteggi superiori ai quattro quinti del punteggio a disposizione;
 - di aggiudicare provvisoriamente il **LOTTO II** all'ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 - 41015 Nonantola, procedendo alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, autocertificati dall'ATI in sede di gara;
 - di prendere atto che il **LOTTO III** è andato deserto e di riservarsi di assumere altra Decisione per stabilire se procedere con procedura negoziata senza previa indizione di gara di cui all'art. 125, comma 1, lettera a) D.Lgs. 50/2016 nei confronti degli operatori potenzialmente interessati, sul presupposto di non modificare i parametri prestazionali ed economici contenuti negli atti di gara oppure se individuare il soggetto gestore tramite nuova procedura di gara da esperire tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) D.Lgs. 50/2016 o tramite procedura aperta;

- di aggiudicare provvisoriamente alla Pallamano Rapid Nonantola, con sede legale in Via Grieco, 32 – 41015 Nonantola il **LOTTO IV** in quanto unica partecipante al lotto in oggetto e che comunque ha formulato un'offerta ritenuta congrua, procedendo alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, autocertificati dalla Pallamano Rapid in sede di gara;
- di aggiudicare provvisoriamente il **LOTTO V** all'ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 – 41015 Nonantola, procedendo alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, autocertificati dall'ATI in sede di gara.
- Con decisione dell'Amministratore Unico dell'1.8.2017 si stabiliva:
 - Di provvedere per ogni singolo lotto ad individuare i soggetti definitivamente aggiudicatari come di seguito riportato:
 - **LOTTO I:** ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 – 41015 Nonantola.
 - **LOTTO II:** ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 – 41015 Nonantola.
 - **LOTTO IV:** Pallamano Rapid Nonantola, con sede legale in Via Grieco, 32 – 41015 Nonantola
 - **LOTTO V:** ATI tra Polisportiva Nonantola (Mandataria) con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio (Mandanti), con sede legale in Via Mazzini, 34 – 41015 Nonantola;
 - Di dare atto che il **LOTTO III** è andato deserto, in quanto in gara non sono state presentate offerte;

Considerato, inoltre che:

- Con Decisione dell'Amministratore dell'8.8.2017, si stabiliva:
 - Di dare avvio alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 63, 2 c., e 125, 1 c., lettera a) D.Lgs. 50/2016, senza preventiva indizione di gara e senza modificare i parametri prestazionali ed economici contenuti negli atti di gara;
 - Di non invitare alla procedura negoziata la Polisportiva Nonantola (né singolarmente né in qualità di capogruppo dell'ATI costituita con Sirio Atletica Nonantola e U.S.D. Nonantola Pattinaggio) in quanto pur avendo avuto la possibilità, ha scelto di non presentare alcuna offerta per tale lotto, con ciò manifestando un esplicito ed univoco disinteresse alla gestione degli impianti sportivi del Lotto III e per non creare situazioni di accentrimento nella gestione degli impianti sportivi comunali;
 - Di avviare la procedura negoziata con l'ATI tra Pieve ASD e Dance&Sport ASD consentendo di avvalersi della facoltà di cui all'articolo 48, comma II D.Lgs.50/2016;
- Con comunicazione prot. 1509 del 9.8.2017 Nonaginta srl invitava la ATI di GS La Pieve e Dance&Sport ASD alla procedura negoziata per l'affidamento del LOTTO III, concedendo, a seguito di apposita richiesta da parte della stessa ATI, proroga per la presentazione dell'offerta al 9.9.2017;
- L'ATI di GS La Pieve e Dance&Sport ASD procedeva a presentare la propria offerta entro il termine di cui sopra, (acquisita al prot. 1629 dell'8.9.2017);
- In data 12.9.2017 si riuniva la Commissione nominata per la valutazione dell'offerta presentata per il LOTTO III e nello specifico la Commissione dava atto che l'offerta economica presentata risultava valida, in quanto in aumento, e riteneva l'offerta nel suo complesso completa, congrua e valida, aggiudicando l'affidamento del LOTTO III, previa verifiche di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, autocertificati in gara, a favore di:
 - ATI tra GS La Pieve e Dance&Sport con sede in Nonantola (MO), via Pieve 39;

Tutto ciò premesso, l'Amministratore Unico così decide:

- Di dichiarare l'aggiudicazione definitiva del lotto III all'ATI tra GS La Pieve e ASD Dance&Sport che ha presentato un'offerta ritenuta nel suo complesso completa, congrua, valida, conforme a quanto richiesto dall'originario bando di gara, senza modifica alcuna degli originali parametri prestazionali ed economici, e che ha presentato un'offerta economica valida, in quanto in rialzo rispetto alle percentuali di rimborso indicate all'art. 6 del Capitolato d'Oneri, pari all'1%;
 - Di procedere alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, nei confronti dell'ATI tra Pieve ASD e Dance&Sport ASD, autocertificati in sede di gara.
- Nonantola, li 20.9.2017

L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Bellini

